

Sector News Brief

17th October 2007

Saraya Aktau

على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007 سرايا وكازمير أكتاو تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

الصحيفة: الرأي الأردنية
الصفحة 18 نادي الأعمال
17 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كزمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007 سرايا وكازمير أكتاو تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

كازمير أكتاو فخرون للإعلان عن أول مذكرة تفاهم لإطلاق مشروع سياحي عالمي على بحر قزوين وبالتعاقد مع أفضل المطورين كشركة سرايا. يترجم هذا المشروع طموح رئيس كازاخستان، فخامة الرئيس نور سلطان نزارباييف، للترويج لاقتصاد حديث، وتقوية مبادرات القطاع العاص، وتطوير مجتمع مزدهر من المواطنة الحرة ومستويات معيشة عالية ومقاهيس عمل رقيقة. ولقد تم تدشين هذا المشروع في أيلول الماضي، بحضور فخامة الرئيس نور سلطان نزارباييف وضيغه الكبير سمو الشيخ عبد الله بن زايد آل نهيان، وزير الخارجية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومن المتوقع أن تبدأ أعمال البنية التحتية في وقت لاحق من هذا العام.

تنص مذكرة التفاهم على أن يتم تطوير مشروع سرايا أكتاو ليشكل مقصداً سياحياً يتضمن فندق من فئة الخمس نجوم، وفلل مخدم، ومنتجع صحي فخم، وفلل ذات علامة تجارية مخصصة للبيع على أرض مساحتها 400 متر مربع، وبواجهة بحرية طولها 650 متراً تطل على بحر قزوين. ويوفر موقع مشروع سرايا أكتاو الفردي لزيارته والراغبين بالإقامة فيه خصوصية وانفرادية تامة من جهة، ومنافع التواجد في قلب المدينة من جهة أخرى، بحيث يجمع أفضل العالمين. وسيمت إعداد تصاميم المشروع في نهاية العام الحالي 2007، ومن المتوقع أن يتم تشغيل المشروع عام 2011.

والى جانب عمل سرايا بشكل إستراتيجي إلى جانب السلطات المحلية في كازاخستان، ستقوم سرايا بتحديد وتقييم المواقع غير المكتشفة أو المطروقة والغنية والفريدة في محاولة لتطويرها لتزدهر وترقى إلى مصاف الوجهات العالمية. وتتبنى سرايا فلسفة تحكم كافة أعمالها ومشاريعها بأن تقضي بالعمل بأسلوب يتم خلاله الحفاظ على البيئة والثقافات المحلية السائدة في المناطق التي تعمل بها. إن مشروع سرايا أكتاو يهدف إلى إتعاث اقتصاد كازاخستان بتأسيس وجهة جديدة يقصدها العالم وفي الآن ذاته تعمم الفائدة على المجتمعات المحلية.

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي هذا المشروع انسجاماً وإستراتيجية سرايا بالانخراط في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات، عبر إنشاء وجهات سياحية تتسم بالفخامة، وتوفير سلسلة من الخدمات الراقية التي تتماشى ومستوى الرفاهية الذي تمثله وجهات سرايا السياحية. لتقدم من خلالها تجربة متكاملة لا تضاهى وبينما تتأهب أكتاو لتصبح مدينة كازاخستان الأولى للطاقة، والسياحة وأسلوب حياة الرفاهية، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً أكبر مخزون لقطاعات الغاز والنفط والسياحة محققاً لكازاخستان ازدهاراً اقتصادياً كبيراً. وتستهدف مشاريع تطوير مدينة أكتاو جعل هذه المدينة محط أنظار الزوار طيلة أيام السنة وتمنحهم تجربة فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء.

ويصنفها المطور والمالك الرئيسي للأراضي، قامت شركة كازمير أكتاو بتفويض شركة ميلانيوم الدولية للتطوير وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل سرايا القابضة، للقيام بمهام إدارة تطوير المشروع، والتي قامت بدورها باستقطاب مجموعة من الخبراء المشهورين دولياً، من الولايات المتحدة الأمريكية وفرنسا والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والإمارات العربية المتحدة ولبنان، كخبراء مختصين في إدارة التطوير والتخطيط الرئيسي والأعمال الهندسية والتخطيط البيئي والهندسة المعمارية والتخطيط الاقتصادي والقانون والمالية والتسويق والمبيعات، بهدف المساهمة في إعداد إستراتيجيات تطوير المشروع. وقد عُقد السيد أمانجلادي ماكاشوف، مستشار مجموعة

سرايا وكازمير أكتاو تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

الصحيفة: الدستور الأردنية
الصفحة 9 الاقتصادية
17 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

«سرايا» و«كازمير أكتاو» تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان



■ مشاريع كازمير أكتاو

□ دبي - الدستور

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات التي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي هذا المشروع استجابة واستراتيجية سرايا بالانخراط في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات، عبر إنشاء وجهات سياحية تتسم بالفخامة، وتوفير سلسلة من الخدمات الراقية التي تلمس مستوى الرفاهية الذي تملكه وجهات سرايا السياحية، لتقدم من خلالها تجربة متكاملة لا تضاهي. وبينما تتأهب أكتاو لتصبح مدينة كازاخستان الأولى لطائفة من السياحة وأسلوب حياة الرفاهية، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً لأهم مخزون للطاعات الغاز والنخلة والسياحة محققاً لغازاخستان إنجازاً اقتصادياً كبيراً، وستشهد مشاريع تطوير مدينة أكتاو

جعل هذه المدينة محط أنظار الزوار طيلة أيام السنة وتتمتع بحرية فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء. ويصطبها التطور والمكانة الرئيسة للأرضي، قامت شركة كازمير أكتاو بتكوين شركة مملوكة دولياً للتطوير وهي شركة مملوكة بالتفاهم من قبل سرايا القابضة، للقيام بمهام إدارة تطوير المشروع، والتي قامت بدورها باستقطاب مجموعة من الخبراء المشهورين دولياً، من الولايات المتحدة الأمريكية وفرنسا والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والإمارات العربية المتحدة ولندن، خبراء مختصين في إدارة التطوير والتخطيط الرئيسي والأعمال الهندسية والتخطيط المبني والهندسة المعمارية والتخطيط الاقتصادي والمكانة والمالية والتسويق والبيعيات، بهدف المساهمة في إعداد استراتيجيات تطوير المشروع. وقد علق أسانجيان ماركشوف، مستشار مجموعة كازمير، نحن فخرون لإعلان عن أول مذكرة تفاهم لإطلاق مشروع سياحي عالمي على بحر قزوين وبالتفاهم مع أفضل المطورين كشركة سرايا، يترجم هذا المشروع طموح رئيس كازاخستان، فضاهمة الرئيس نور سلطان نزارباييف، لترويج اقتصاد حديث، وتقوية مميزات القطاع الخاص.

على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007 سرايا وكزمير أكتاو تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

الصحيفة: العرب اليوم الأردنية
الصفحة 26 الاقتصاد
17 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كزمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.



سرايا وكازمير أكتاو تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

الجريدة:الديار الأردنية

ص: 6

الخميس 18 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان.

الراقية التي تتميز بمستوى الرفاهية الذي يملئه وجهات سرايا السياحية، تقدم من خلالها تجربة متكاملة لا تشابهها. وبينما ناضت أكتاو لتصبح مدينة تراثية الأولى للسياحة والسفر، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً لأكثر مطورين العقارات الحائز والسفحة والسياحة منطلقاً لتراث كازاخستان لإنشاء اقتصادياً كبيراً. وتهدف مشاريع تطوير مدينة أكتاو جعل هذه المدينة محط انظار الزوار على امتداد السنة وتمتد تجربة فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء.

بي-وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان. وذلك على هامش اضمح حدث للتطوير العقاري في العالمين سجين سكيب دبي 2007. ويأتي هذا المشروع الاستثماري وإستراتيجياً سرايا بتأثيرات في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات غير إنشاء وجهات سياحية تشتمل بالخدمات، وتوفير سلسلة من الخدمات

**سرايا وكازمير أكتاو
تعلنان عن مشروع سرايا
أكتاو في كازاخستان**

Saraya to announce new destination projects at Cityscape 2007

Newspaper: Jordan Times
Pg: 12 Business Club
18th October 2007

Saraya will unveil the greater vision it holds in the world of travel and tourism during its participation at Cityscape Dubai 2007. In line with this vision, the company goes beyond developing only luxurious destinations, to offering outstanding and unique services to its elite customers.

Saraya to announce new destination projects at Cityscape 2007

SARAYA WILL UNVEIL the greater vision it holds in the world of travel and tourism during its participation at Cityscape Dubai 2007. In line with this vision, the company goes beyond developing only luxurious destinations, to offering outstanding and unique services to its elite customers. Since its inception in 2005, Saraya's commitment to turn locations into luxurious destinations has been manifested in three destination projects: Saraya Aqaba at the Red Sea city of Aqaba in Jordan which was launched in May 2005 and is to be completed by end of 2009; Saraya Islands in Ras Al Khaimah/United Arab Emirates launched in December 2006, and Saraya Bandar Jissah located near Muscat, Oman, announced in June 2006. However, today Saraya has taken this commitment to another level, going beyond the Middle East and North Africa region, where yet another unique mark of Saraya is to be seen and another Saraya experience is to be felt. At Cityscape, Saraya will announce new destination projects, thus adding more unique landmarks globally, as well as the continuation of sales for Saraya Aqaba and open sales for Saraya Islands and Saraya Bandar Jissah. Taking its commitment a step further, Saraya is dedicated to introducing a bouquet of customised luxurious services that will cater to its growing base of customers. Saraya first introduced Saraya Aviation and later Saraya Realty, which will also offer its services throughout the exhibition, thus providing exclusive services in tandem with its world-class destinations. These comprehensive services will ensure an unmatched experience for all customers the moment they decide to escape to any of Saraya's destinations. Saraya's participation in Cityscape is in its third consecutive year. As a gold sponsor, Saraya will occupy one of the prime locations with its stand covering a total area of 460 square metres. Cityscape is the largest business-to-business real estate platform and development event in the world, attracting more than 400 exhibitors representing the biggest real estate development, investment, finance and construction companies from different countries of the world, in addition to 50,000 visitors including key investors and businessmen, property developers, architects, designers as well as economic and real estate specialists.

على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007 سرايا وكازمير أكتاو تطلقان مشروع تطوير عقاري في كازاخستان

الجريدة: المستقبل لبنانية
الأربعاء 18 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا وكازمير أكتاو مشروع تطوير عقاري في كازاخستان في معرض سيتي سكيب 2007.

على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007 «سرايا» و«كازمير أكتاو» تطلقان مشروع تطوير عقاري في كازاخستان

لإطلاق مشروع سياحي عالمي على بحر قزوين وبالتعاقد مع أفضل المطورين كشركة سرايا. يترجم هذا المشروع طموح رئيس كازاخستان، فخامة الرئيس نور سلطان نزارباييف، للترويج لاقتصاد حديث، وتقوية مبادرات القطاع الخاص، وتطوير مجتمع مزدهر من المواطنة الحرة ومستويات معيشة عالية ومقاييس عمل رفيعة.

وتنص مذكرة التفاهم على أن يتم تطوير مشروع سرايا أكتاو ليشكل مقصداً سياحياً يتضمن فندقاً من فئة الخمس نجوم، وقللاً مخدم، ومنتجعاً صحياً فخماً، وقللاً ذات علامة تجارية مخصصة للبيع على أرض مساحتها 400 متر مربع، وبواجهة بحرية طولها 650 متراً تطل على بحر قزوين. ويوفر موقع مشروع سرايا أكتاو الفردي لزاثيره والراغبين بالإقامة فيه خصوصية وانفرادية تامة من جهة، ومنافع التواجد في قلب المدينة من جهة أخرى، بحيث يجمع أفضل العالمين. وسيتم إعداد تصاميم المشروع في نهاية العام الحالي 2007، ومن المتوقع أن يتم تشغيل المشروع عام 2011.

وستقوم سرايا بتحديد وتقييم المواقع غير المكتشفة أو المطروقة والغنية والفريدة في محاولة لتطويرها لتزدهر وترقى إلى مصاف الوجهات العالمية.

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين، وذلك على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي المشروع انسجاماً واستراتيجية سرايا بالانخراط في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات، عبر إنشاء وجهات سياحية تتسم بالفخامة، وتوفير سلسلة من الخدمات الراقية.

وبصفتها المطور والمالك الرئيسي للأراضي، قامت شركة كازمير أكتاو بتفويض شركة ميلانيوم الدولية للتطوير وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل سرايا القابضة، للقيام بمهام إدارة تطوير المشروع، والتي قامت بدورها باستقطاب مجموعة من الخبراء المشهورين دولياً، من الولايات المتحدة الأمريكية وفرنسا والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والإمارات العربية المتحدة ولبنان.

وقد علّق أمانجلادي ماكاشوف، مستشار مجموعة كازمير: «نحن فخورون للإعلان عن أول مذكرة تفاهم

سرايا تطور مشروعاً ضخماً في كازاخستان

الصحيفة: الخليج
الإمارات العربية المتحدة
17 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كزمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

«سرايا» تطور مشروعاً ضخماً في كازاخستان



مخطط
مشروع
سرايا
أكتاو

دبي - الخليج:

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات العاملة في قطاع السياحة والسفر، وشركة كزمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي هذا المشروع انسجاماً واستراتيجية سرايا بالانخراط في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات، عبر إنشاء وجهات سياحية تنقسم بالفخامة، وتوفير سلسلة من الخدمات الراقية التي تتماشى ومستوى الرفاهية الذي تمثله

وجهات سرايا السياحية، لتقدم من خلالها تجربة متكاملة لا تضاهي.

وبينما تتأهب أكتاو لتصبح مدينة كازاخستان الأولى للطاقة، والسياحة وأسلوب حياة الرفاهية، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً لأكبر مخزون لقطاع الغاز والنفط والسياحة محققاً لكازاخستان ازدهاراً اقتصادياً كبيراً.

وتستهدف مشاريع تطوير مدينة أكتاو جعل هذه المدينة محط أنظار الزوار طيلة أيام السنة وتمنحهم تجربة فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء.

وإلى جانب عمل سرايا بشكل استراتيجي إلى جانب السلطات المحلية في كازاخستان، ستقوم سرايا بتحديد وتقييم المواقع غير المكتشفة أو المطروقة والغنية والفريدة في محاولة لتطويرها لتزدهر وترقى إلى مصاف الوجهات العالمية.

الإعلان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

الصحيفة: البيان
الإمارات العربية المتحدة
17 تشرين الأول 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات والتي تستثمر في قطاع السياحة والسفر، وشركة كزمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.



مخطط مشروع سرايا أكتاو

الإعلان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

دبي - البيان

من قبل سرايا القابضة، للقيام بمهام إدارة تطوير المشروع، والتي قامت بدورها باستقطاب مجموعة من الخبراء المشهورين دولياً، من الولايات المتحدة الأمريكية وفرنسا والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والإمارات والسعودية، كخبراء مختصين في إدارة التطوير والتخطيط الرئيسي والأعمال الهندسية والتخطيط العياني والهندسة المعمارية والتخطيط الاقتصادي والقانون واللالية والتسويق والمبيعات، بهدف المساهمة في إعداد استراتيجيات تطوير المشروع.

وتنضم شركة التفاهم على أن يتم تطوير مشروع سرايا أكتاو وتشكيل مجلساً سياحياً يتضمن فريق من فئة الخمس نجوم، وفنل مخدومة، ومنجج صحي لخم،

الرابعة التي تتماشى ومستوى الرفاهية الذي تملكه وجهات سرايا السياحية، للقيام من خلالها تجربة متكاملة لا تضاهي.

وبمما نتأهب أكتاو لتصبح مدينة كازاخستان الأولى للسياحة والضيافة، وأسلوب حياة الرفاهية، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً لأكثر محزون لقطاعات الغاز والنفط والسياحة محققاً لكازاخستان ازدهاراً اقتصادياً كبيراً، وتستهدف مشاريع تطوير مدينة أكتاو جعل هذه المدينة محط أنظار الزوار طيلة أيام السنة وتمتصهم تجربة فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء.

ويصطفاً لظهور الملك الرئيسي للأراضي، قامت شركة كازيمير أكتاو بتطوير مشروع ميانجوم الدولية للتطوير وهي شركة مملوكة بالكامل

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات العاملة في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازيمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم، سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي هذا المشروع انسجاماً واستراتيجية سرايا بالالتزام في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات، عبر إنشاء وجهات سياحية تنسج بالخدمات وتوفير سلسلة من الخدمات

سرايا وكازمير أكتاو توقعان اتفاقية لتطوير سرايا أكتاو في كازاخستان

الجريدة: الرأي - الكويت
الخميس 18 تشرين الثاني 2007

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات العاملة في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان.

«سرايا» و«كازمير أكتاو» توقعان اتفاقية لتطوير «سرايا أكتاو» في كازاخستان

وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات العاملة في قطاع السياحة والسفر، وشركة كازمير أكتاو، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان، وذلك على هامش معرض سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي هذا المشروع انسجاماً واستراتيجية «سرايا» بالانخراط في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات، عبر إنشاء وجهات سياحية تتسم بالفخامة، وتوفير سلسلة من الخدمات الراقية التي تتماشى ومستوى الرفاهية الذي تمثله وجهات سرايا السياحية، لتقدم من خلالها تجربة متكاملة لا تضاهي.

وبينما نتاهب «أكتاو» لتصبح مدينة كازاخستان الأولى للطاقة، والسياحة، وأسلوب حياة الرفاهية، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً لأكثر مخزون لقطاعات الغاز والنفط والسياحة محققاً لكازاخستان ازدهاراً اقتصادياً كبيراً، ويستهدف مشاريع تطوير مدينة أكتاو جعل هذه المدينة محط انتظار الزوار طيلة أيام السنة وتمنحهم تجربة فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء.

وبصفئها المطور والمالك الرئيسي للأراضي، قامت شركة كازمير أكتاو بتفويض شركة ميلانيوم الدولية للتطوير وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل سرايا القابضة، للقيام بمهام إدارة تطوير المشروع، والتي قامت بدورها باستقطاب مجموعة من الخبراء المشهورين دولياً، من الولايات المتحدة الأميركية وفرنسا والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والإمارات العربية المتحدة ولبنان، كخبراء مختصين في إدارة التطوير والتخطيط الرئيسي والأعمال الهندسية والتخطيط البيئي والهندسة المعمارية والتخطيط الاقتصادي والقانون والمالية والتسويق والمبيعات، بهدف المساهمة في إعداد استراتيجيات تطوير المشروع.

Saraya and Kazemir Aktau announce Saraya Aktau Project in Cityscape

Publication: Zawya – On-line
Wednesday 17 October 2007

Saraya will unveil the greater vision it holds in the world of travel and tourism during its participation at Cityscape Dubai 2007. In line with this vision, the company goes beyond developing only luxurious destinations, to offering outstanding and unique services to its elite customers.



Wed, Oct 17, 2007, 05:42 GMT

Saraya and Kazemir Aktau Announce Saraya Aktau Project in Kazakhstan



On the Sidelines of Cityscape Dubai 2007

Dubai - October 16th, 2007: Saraya, a Real Estate Development and Asset Management Company investing in the Travel and Tourism industry, and Kazemir Aktau, a premier Real Estate Developer in Kazakhstan, announced today a memorandum of understanding to develop Saraya Aktau, Saraya's new destination in Aktau City along the Caspian sea in Kazakhstan. The announcement was made on the sidelines of the world's largest real estate exhibition, Cityscape Dubai 2007.

The launch of Saraya Aktau comes in line with Saraya's strategy of engaging globally in the world of Travel and Tourism through investing in the real estate sector and developing luxurious destinations, as well as complementing these destinations with personalized exceptional services.

Poised to become Kazakhstan's city of energy, tourism and lifestyle, Aktau is the center of the emerging oil, gas and tourism industries in Kazakhstan and along its Caspian seashores, a location destined to witness major economic boom. The development projects for Aktau city master plan are geared to make this city a year round destination and an experience that both residents and visitors will enjoy.

As a master developer and land owner, Kazemir Aktau entrusted Millennium Development International, a subsidiary of Saraya Holdings on the development management of the project, which in turn assembled a group of highly acclaimed international experts from the USA, France, UK, Hong Kong, UAE and Lebanon in the fields of development management, master planning, engineering, environmental planning, architecture, economic planning, legal, finance, marketing and sales to prepare the development strategies for the Project.

"We are proud to announce the Memorandum of Understanding to launch a world-class destination on the Caspian Sea, with a world-class developer such as Saraya. This Project embodies the aspirations of the President of Kazakhstan, His Excellency Mr. Nursultan Nazarbayev, to promote a modern economy, strengthen the private sector initiatives, and develop a prosperous society of free citizenship, and high living, and working standards. The project was inaugurated last September in the presence of H.E. President Nazarbayev and his special guest, H.H. Sheikh Abdullah Bin Zayed Al Nahyan, Minister of Foreign Affairs in the United Arab Emirates. The infrastructure works are expected to start later this year" said Mr. Amangeldy Makhshov, Kazemir Group Advisor.

The MoU requires Saraya Aktau to develop and build a luxurious mixed-use community destination composed of a five-star resort hotel, serviced villas, a world-class spa, and branded villas for sales stretching over a 400,000 square meters site, with a beach front of 650 meters overlooking the magnificent Caspian Sea. Saraya Aktau's unique location offers its users total seclusion and privacy at one hand, and proximity to the heart of the city on the other, offering the best of the two worlds. The design of the project will commence by the end of 2007, with expected opening by 2011.

Working strategically with the Kazemir Aktau and the local authorities of Kazakhstan, Saraya will transform this unique and undiscovered location into a world-class tourist destination. As one of the integral philosophies of Saraya, all projects under its umbrella will be developed in an environmentally-friendly and culturally-conscious manner. The Saraya Aktau project aims to benefit from the growing economy of Kazakhstan, with a new yet-to-be discovered Caspian destination by the world at large, and benefit their respective local communities.

It is not worthy that Cityscape is the largest business-to-business real estate platform and development event in the world is now the largest of its kind, attracting more than 400 exhibitors representing the biggest real estate development, investment, finance, and construction companies from different countries of the world, in addition to 50,000 visitors including key investors and businessmen, property developers, architects, designers as well as economic and real estate specialists.

سرايا وكازمير أكتاو تعلنان عن مشروع سرايا أكتاو في كازاخستان

Website link:

http://www.menafn.com/arabic/qn_news_story_s.asp?type=all&storyid=1093170270#top

(MENAFN - Ad-Dustour) وقعت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات التي تستثمر في قطاع السياحة والسفر ، وشركة كازمير أكتاو ، شركة تطوير العقارات الرئيسية في كازاخستان ، مذكرة تفاهم يقوم بموجبها الطرفان بتطوير مشروع سرايا أكتاو في مدينة أكتاو على بحر قزوين في كازاخستان ، وذلك على هامش أضخم حدث للتطوير العقاري في العالم ، سيتي سكيب دبي 2007.

ويأتي هذا المشروع انسجاماً واستراتيجية سرايا بالانخراط في عالم السياحة والسفر على نطاق دولي ، من خلال الاستثمار في تطوير العقارات ، عبر إنشاء وجهات سياحية تنسم بالفخامة ، وتوفير سلسلة من الخدمات الراقية التي تتماشى ومستوى الرفاهية الذي تمثله وجهات سرايا السياحية ، لتقدم من خلالها تجربة متكاملة لا تضاهي.

وبينما تتأهب أكتاو لتصبح مدينة كازاخستان الأولى للطاقة ، والسياحة وأسلوب حياة الرفاهية ، فإن موقع مدينة أكتاو يجعله مركزاً لأكبر مخزون لقطاع الغاز والنفط والسياحة محققاً لكازاخستان ازدهاراً اقتصادياً كبيراً.

وتستهدف مشاريع تطوير مدينة أكتاو جعل هذه المدينة محط أنظار الزوار طيلة أيام السنة وتمنحهم تجربة فريدة يستمتع فيها السكان والزوار على حد سواء. وبصفتها المطور والمالك الرئيسي للأراضي ، قامت شركة كازمير أكتاو بتفويض شركة ميلانيوم الدولية للتطوير وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل سرايا القابضة ، للقيام بمهام إدارة تطوير المشروع ، والتي قامت بدورها باستقطاب مجموعة من الخبراء المشهورين دولياً ، من الولايات المتحدة الأميركية وفرنسا والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والإمارات العربية المتحدة ولبنان ، كخبراء مختصين في إدارة التطوير والتخطيط الرئيسي والأعمال الهندسية والتخطيط البيئي والهندسة المعمارية والتخطيط الاقتصادي والقانون والمالية والتسويق والمبيعات ، بهدف المساهمة في إعداد استراتيجيات تطوير المشروع.

وقد علق أمانجلادي ماكاشوف ، مستشار مجموعة كازمير: "نحن فخورون للإعلان عن أول مذكرة تفاهم لإطلاق مشروع سياحي عالمي على بحر قزوين وبالتعاقد مع أفضل المطورين كشركة سرايا. يترجم هذا المشروع طموح رئيس كازاخستان ، فخامة الرئيس نور سلطان نزارباييف ، للترويج لاقتصاد حديث ، وتقوية مبادرات القطاع الخاص".